

RECHTSANWÄLTE

Beismann

Dr. Neddenriep

Hätten Sie das gewusst?

Wissenswertes zum Thema Recht

Mietrecht



Ein Service der Rechtsanwaltskanzlei
Dr. Neddenriep & Beismann, 37574 Einbeck

Hätten Sie gewusst, ...

- dass eine Klausel im Mietvertrag, die dem Vermieter erlaubt, die Wohnung in bestimmten Abständen zu inspizieren, unwirksam ist?
(vgl. BGH, AZ: III ZR 289/13)
- dass nach einer Entscheidung des BGH die Grenzwerte des Trittschallschutzes eingehalten werden müssen, die im Baujahr der Wohnung galten?
(AZ: V ZR 173/19)
- dass Eigenbedarf an einer vermieteten Wohnung bei Vorliegen besonderer Konstellationen auch begründet sein kann, wenn der Vermieter die Wohnung nur für wenige Woche im Jahr für sich und seine Familie nutzen will?
(vgl. BGH vom 21. August 2018, AZ: VIII ZR 186/17)
- dass die Reinigung der Flächen der Mietwohnung einschließlich der Außenflächen der Wohnungsfenster, zu denen auch etwaige nicht zu öffnende Glasbestandteile sowie Fensterrahmen gehören, grundsätzlich dem Mieter obliegt, soweit die Mietvertragsparteien keine abweichende Vereinbarung getroffen haben?
(vgl. BGH vom 21. August 2018, AZ: VI ZR 188/16)

Grimsehlstr. 12
37574 Einbeck

Telefon: 0 55 61 / 7 15 16
Telefax: 0 55 61 / 7 34 88

www.anwaelte-einbeck-bpp.de
info@anwaelte-einbeck-bpp.de

